**ПРОТОКОЛ № 100**

**заседания лицензионной комиссии Республики Татарстан по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами**

г. Казань, ул. Дзержинского, 10 28 июня 2022 год

кабинет 312 11:00-11:40

Общее количество членов Комиссии 15 человек.

На заседании присутствовали 11 человек:

Фролов Алексей Михайлович – заместитель председателя Комиссии

Кашапова Юлдуз Махмутовна – секретарь Комиссии

Члены комиссии: Барышев Александр Георгиевич, Валеев Ленар Сайделович, Застела Михаил Юрьевич, Гаязов Рустам Камилович, Садриев Камиль Гайнетдинович, Саттаров Вагиз Сулейманович, Романов Дмитрий Сергеевич, Фатыйхов Назиф Фарсыевич, Губеев Марат Хуснуллович

Присутствовали иные лица: Капитонов Андрей Геннадьевич – генеральный директор ООО УК «ВМ-СЕРВИС», Ахметзянов Тахир Талгатович – директор ООО «УК ЕВРОПЕЙСКИЙ»

Кворум для принятия решения имеется.

1. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами соискателям лицензии:

- ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВМ-СЕРВИС» (РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, РАЙОН ТУКАЕВСКИЙ, П. СОСНОВЫЙ БОР, ИНН 1639060573);

- ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛАВР» (РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. СИМФЕРОПОЛЬ, ИНН 9102257611);

- ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК ЕВРОПЕЙСКИЙ» (РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, Г. КАЗАНЬ, ИНН 1655475430);

2. Информация о результатах квалификационных экзаменов, проведенных 27 мая 2022 года, 17 июня 2022 года.

**Первый вопрос.**

1) Кашапова Ю.М. проинформировала членов Комиссии о предложении Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан (далее - ГЖИ РТ) предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВМ-СЕРВИС» (РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, РАЙОН ТУКАЕВСКИЙ, П. СОСНОВЫЙ БОР, ИНН 1639060573), о присутствии на заседании по приглашению Комиссии генерального директора ООО УК «ВМ-СЕРВИС» Капитонова А.Г.

Слушали: Капитонова А.Г. о перспективе осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Фролова А.М., Валеева Л.С. с вопросами к Капитонову И.А.

Голосовали за предоставление лицензии:

«За» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВМ-СЕРВИС» (РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, РАЙОН ТУКАЕВСКИЙ, П. СОСНОВЫЙ БОР, ИНН 1639060573) (ст. 201 ЖК РФ)

2) Кашапова Ю.М. проинформировала членов Комиссии о предложении ГЖИ РТ об отказе в предоставлении лицензии ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛАВР» (РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. СИМФЕРОПОЛЬ, ИНН 9102257611) в связи с наличием в представленном соискателем лицензии заявлении о предоставлении лицензии недостоверной информации о месте нахождения и адресе юридического лица. Согласно записи, внесенной в ЕГРЮЛ 22.04.2022, сведения о месте нахождения и адресе юридического лица недостоверны (результаты проверки Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым достоверности содержащихся в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице), что является основанием для отказа соискателю лицензии в предоставлении лицензии. В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 194 Жилищного кодекса Российской Федерации основанием для отказа соискателю лицензии в предоставлении лицензии является наличие в представленном соискателем лицензии заявлении о предоставлении лицензии недостоверной или искаженной информации.

На приглашение Комиссии о принятии участия в заседании генерального директора Драгунова Вадима Анатольевича получено письмо ООО «ЛАВР» об отсутствии возможности его присутствия на заседании в связи с нахождением в рабочей командировке. Предложение Комиссии о возможности принятия участия в заседании путем использования систем видеоконференцсвязи Драгуновым В.А. поддержано.

Слушали по видеосвязи: Драгунова В.А. об осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в субъектах Российской Федерации и перспективе осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Татарстан.

Фролова А.М., Валеева Л.С. с вопросами к Драгунову В.А.

Фролова А.М. с предложением об отказе в предоставлении лицензии ООО «ЛАВР» в соответствии с мотивированным предложением ГЖИ РТ.

Голосовали за отказ в представлении лицензии:

«За» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: отказать в предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛАВР» (РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. СИМФЕРОПОЛЬ, ИНН 9102257611) (ст. 201 ЖК РФ)

3) Кашапова Ю.М. проинформировала членов Комиссии о предложении ГЖИ РТ предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК ЕВРОПЕЙСКИЙ» (РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, Г. КАЗАНЬ, ИНН 1655475430), о присутствии на заседании по приглашению Комиссии директора ООО «УК ЕВРОПЕЙСКИЙ» Ахметзянова Тахира Талгатовича.

Слушали: Ахметзянова Т.Т. о перспективе осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Фролова А.М., Cаттарова В.С. с вопросами к Ахметзянову Т.Т.

Голосовали за предоставление лицензии:

«За» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК ЕВРОПЕЙСКИЙ» (РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, Г. КАЗАНЬ, ИНН 1655475430) (ст. 201 ЖК РФ)

**Второй вопрос.**

Кашапова Ю.М. проинформировала членов Комиссии по итогам квалификационных экзаменов, проведенных 27 мая 2022 года, 17 июня 2022 года. Информация по результатам квалификационного экзамена представлена членам Комиссии для ознакомления.

Голосовали за принятие к сведению результатов квалификационных экзаменов:

«За» -11, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: принять к сведению результаты квалификационных экзаменов, проведенных 27 мая 2022 года, 17 июня 2022 года.

Протокол составлен и подписан 29 июня 2022 года

Председатель заседания А.М. Фролов

Секретарь Комиссии Ю.М. Кашапова